



ЛОТ № 223677

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОЕЗД, 18

Продается помещение свободного назначения
69 000 000 рублей

Продается 2-этажное отдельно стоящее здание с земельным участком (5 сот, в собственности), с высокими потолками по 4 м. площадью 621 кв.м (Химки). Здание новой постройки с газовым отоплением. 1й этаж 280 м2, 2 этаж 321 м2

Огромные окна, шикарный трафик от жилых домов, удобный подъезд.

На данный момент здание полностью сдано в аренду (на 1 этаже - FixPrice, на 2 этаже семейное кафе "Корги"). Совокупный МАП 620.000 (индексация 5%)

Здание представляет собой свободную планировку с высокими потолками 4 метра, панорамным остеклением и удобным расположением на первой линии домов.

Отличный вариант для вложения денежных средств, стабильный доход и быстрая окупаемость.

!Цена действительна до конца января!

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, медицинский центр, спортзал, стоматология, общепит, шоурум, другое, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	621 м ²
Метро	Сходня	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Добавлено	2025-12-15 14:00:49
Этаж	1		





